

20/05/2026



Monica Ghidetti

STUDIO LEGALE

TRIBUNALE DI BERGAMO

Liquidazione Controllata n. 43/2025

Debitore: Raffaella Vismara

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Magri

ISTANZA EX ART. 216 co. 2 CCII

Il sottoscritto Avv. Monica Ghidetti (C.F. GHDMNC85L56B110K – PEC: monica.ghidetti@bergamo.pecavvocati.it) con studio in Bergamo, Piazzetta San Bartolomeo n. 5a, in qualità di Liquidatore nominato nella procedura sopra rubricata

PREMESSO CHE:

1. La debitrice è proprietaria di un immobile sito in Ghisalba (BG) vicolo San Vincenzo n. 3 identificato al NCEU del medesimo comune al Fg. 7 part. 1006 Sub. 703 (graffato con Fg. 7 Part. 966 Sub. 705) piano 2 Cat. A/3 Classe 3 Consistenza 70mq/3 vani – Rendita catastale € 232,41, sul quale in data 30.04.2025 veniva trascritta la Sentenza pronunciata dal Tribunale di Bergamo n. 105/2025 del 03.05.2025 di apertura della liquidazione controllata;
2. In data 25.11.2025 il Giudice Delegato, a seguito di istanza depositata da scrivente Liquidatore, autorizzava quest'ultimo al conferimento di incarico al Geom. Fulvio Agazzi (C.F. GZZFLV61E08A794Q) con studio in Bergamo, Via Bianzana n. 68/d per la redazione di perizia di stima relativa all'immobile *de quo* ai sensi dell'art. 129 co. 2 CCII;
3. In data 26.01.2026 il perito Geom. Agazzi trasmetteva al Liquidatore l'elaborato peritale di stima valore dell'immobile, indicando quale prezzo base d'asta la somma di € 20.000,00 a fronte del valore di mercato di € 25.000,00 (**Doc. 1 – Perizia ed allegati**);
4. In data 20.05.2026 l'IVG di Bergamo (C.F./P.I.: 02274720164) avente sede in Gorle (BG) Via Daste e Spalenga n. 22, contattato da scrivente Liquidatore, trasmetteva le condizioni economiche da applicarsi alla vendita:
 - i diritti d'asta saranno interamente posti a carico dell'aggiudicatario, che saranno definiti in percentuale rispetto alla base d'asta del singolo esperimento e conteggiati poi sul valore di aggiudicazione finale. Gli scaglioni di riferimento sono i seguenti:

valori base d'asta da €	a €	% diritti
0	20.000,00	8,8% +IVA (*)
20.000,01	50.000,00	7,7% +IVA
50.000,01	100.000,00	5,5% +IVA
100.000,01	150.000,00	4,4% +IVA

con valore minimo fatturabile pari ad € 450,00 oltre IVA.

- per la vendita attraverso piattaforma sivag.fallcoaste.it ovvero ivgbergamo.fallcoaste.it € 105,00 + IVA a esperimento.

Piazzetta San Bartolomeo n. 5/a
24122 Bergamo (BG)
Tel. 035.0441030
Fax: 0376.1582161

Piazza C. Mozzarelli n. 18
46100 Mantova (MN)
Tel. 035.0441030
Fax: 0376.1582161

E-mail: avv.monicaghidetti@gmail.com
PEC: monica.ghidetti@bergamo.pecavvocati.it
P.I. 01595200159 - C.F. GHDMNC85L56B110K
Cellulare: 351.7129230



- per la pubblicità sui siti certificati www.ivgbergamo.it e www.astagiudiziaria.com 120,00 euro + IVA a esperimento,
 - per il caricamento su PVP 50,00 euro a esperimento oltre al contributo previsto.
 - gratuita la diffusione sui social Facebook e Instagram.
5. La gara telematica degli immobili avverrà sul sito “sivag.fallcoaste.it”, sito iscritto al registro dei gestori della vendita con PDG 14, ove gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto dovranno effettuare la registrazione e costituire una caparra pari al 10% del prezzo offerto.
- Le condizioni di vendita saranno meglio specificate nell’avviso di vendita che verrà predisposto e pubblicato nelle forme e nei termini previsti *ex lege*.
6. Al fine di ridurre i costi a carico della procedura, si ritiene di mantenere la custodia in carico alla debitrice, che non abita nell’immobile oggetto di vendita ma ne ha la piena disponibilità.

Tutto ciò premesso, scrivente Liquidatore formula

ISTANZA

affinché Codesto Ill.mo Giudice Delegato autorizzi il conferimento dell’incarico all’IVG Bergamo, ai sensi dell’art. 216 co. 2 CCII, affinché proceda secondo vendita competitiva alla vendita dell’immobile di cui in premessa, con conferma della custodia in capo alla debitrice

████████████████████

Bergamo, 20.05.2026

Avv. Monica Ghidetti, in qualità di Liquidatore.

